МИНИСТЕРСТВО ЭНЕРГЕТИКИ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
ГПО «БЕЛЭНЕРГО»

ПРОЕКТНОЕ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКОЕ РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«БЕЛНИПИЭНЕРГОПРОМ»
(РУП «БЕЛНИПИЭНЕРГОПРОМ»)

ТЕХНИЧЕСКАЯ МОДЕРНИЗАЦИЯ ЛОКАЛЬНОЙ СЕТИ ПЕРЕДАЧИ ДАННЫХ В ЗДАНИИ ПО АДРЕСУ: Г. МИНСК, УЛ. РОМАНОВСКАЯ СЛОБОДА,5А

СТРОИТЕЛЬНЫЙ ПРОЕКТ

Раздел 1. Общая пояснительная записка

059-СП20-ОПЗ

Том 1

Республиканское унитарное предприятие
«БЕЛНИПИЭНЕРГОПРОМ»
ТЕХНИЧЕСКИЙ
АРХИВ

2026

146

МИНИСТЕРСТВО ЭНЕРГЕТИКИ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
ГПО «БЕЛЭНЕРГО»

ПРОЕКТНОЕ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКОЕ РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«БЕЛНИПИЭНЕРГОПРОМ»
(РУП «БЕЛНИПИЭНЕРГОПРОМ»)

ТЕХНИЧЕСКАЯ МОДЕРНИЗАЦИЯ ЛОКАЛЬНОЙ СЕТИ ПЕРЕДАЧИ ДАННЫХ В ЗДАНИИ ПО АДРЕСУ: Г. МИНСК, УЛ. РОМАНОВСКАЯ СЛОБОДА,5А

СТРОИТЕЛЬНЫЙ ПРОЕКТ

Раздел 1. Общая пояснительная записка

059-СП20-ОПЗ

Том 1

Первый заместитель директора - главный инженер — С.В.Перцев

Главный инженер проекта — В.В.Билуха

2026

Республиканское унитарное предприятие «БЕЛНИПИЭНЕРГОПРОМ» ТЕХНИЧЕСКИЙ АРХИВ

Взам. инв. №

Подп. и дата 13.05.26

Инв. № подл. 146

Список исполнителей

Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата
От отдела электротехнического:			
Начальник	Дмитриченко Д.Д.		05.26
Заведующий группой	Яцукович В.С.		05.26
От отдела экологии:			
Начальник	Котельников А.В.		05.26
Инженер 1 категории	Клименко А.И.		05.26
От отдела проектов организации строительства:			
Начальник	Давидович К.П.		05.26
Заведующий группой	Тынюк К.В.		05.26
От отдела сметной документации:			
Начальник	Сосинович Т.А.		05.26
Заведующий группой	Филоненко Е.В.		05.26

Обозначение	Наименование	Примечание
059-СП20-ОПЗ-С	Содержание тома	1 л.
059-СП20-СП	Состав проектной документации	Отдельный том
059-СП20-ОПЗ-ТЧ	Текстовая часть	30 л.
	Итого листов документов (включая титульный	
	лист)	33 л.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
ГИП		Билуха			05.26
Н. контр.		Новаш			05.26

059-СП20-ОПЗ-С

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
С		1

РУП «БЕЛНИПИЭНЕРГОПРОМ»
Минск Беларусь

Содержание

	Заверение проектной организации	2
1	Краткое описание и характеристика объекта строительства	3
2	Основные технико-экономические показатели проектируемых объектов строительства	4
3	Реквизиты документов и исходные данные	4
	Приложение А – Задание на проектирование с изменениями	5
	Приложение Б – Изменение № 1 в задание на проектирование	10
	Приложение В – Приказ № 104 от 18.03.2026	11
	Приложение Г – Свидетельство о гос.регистрации юрлица	13
	Приложение Д – Выписка из регистрационной книги о правах на земельный участок	14
	Приложение Е – Выписка из регистрационной книги о правах на капитальное строение	16
	Приложение Ж – Технический паспорт на общественное здание	22
	Таблица регистрации изменений	30

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	059-СП20-ОПЗ-ТЧ		
ГИП		Билуха			05.26	Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
							С	1	30
Н. контр.		Новаш			05.26		РУП «БЕЛНИПИЭНЕРГОПРОМ» Минск Беларусь		

Заверение проектной организации

Проектная документация разработана в соответствии с разрешительной документацией на строительство, заданием на проектирование, включая исходные данные, требованиями НПА, в том числе требованиями обязательных для соблюдения ТНПА, а также требованиями ТНПА, указанных в проектной документации.

Главный инженер проекта  В.В.Билуха

1 Краткое описание и характеристика объекта строительства

Настоящий строительный проект (при проектировании в одну стадию) разработан на основании приказа директора РУП "Белнипиэнергопром" № 104 от 18.03.2026, в соответствии с заданием на проектирование, утвержденным и.о.первого заместителя директора - главного инженера – заместителем главного инженера по электротехнической части РУП "Белнипиэнергопром" от 01.04.2026 по объекту «Техническая модернизация локальной сети передачи данных в здании по адресу: г. Минск, ул. Романовская Слобода,5А», а также изменением № 1 к заданию на проектирование, утвержденным первым заместителем директора – главным инженером от 04.05.2026.

Проектными решениями предусматривается:

- прокладка многомодовых волоконно-оптических кабелей емкостью 4 волокна между существующими шкафами локальной сети передачи данных для их соединения по топологии «Звезда»;
- установка в существующих шкафах локальной сети передачи данных оптических кроссов стоечного исполнения;
- дооборудование существующих коммутаторов локальной сети передачи данных SFP-модулями для приема и передачи по многомодовому оптическому волокну на скорости 10 Гбит/с;
- подключение с помощью дуплексных оптических многомодовых патч-кордов существующих коммутаторов к проложенным волоконно-оптическим линиям.

Прокладка линий предусматривается между кабинетами здания РУП «Белнипиэнергопром», расположенного по адресу: ул. Романовская Слобода, 5а, в непосредственной близости от пересечения ул. Немига и ул. Городской вал, на земельном участке с кадастровым номером 500000000005001156 площадью 0,4595 га:

- помещение 323 (серверная) – помещение 402а;
- помещение 323 (серверная) – помещение 408;
- помещение 323 (серверная) – помещение 333;
- помещения 323 (серверная) – помещения пост охраны (1 этаж).

В соответствии со статьей 66 Кодекса Республики Беларусь об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности от 17 июля 2023 г. N 289-З, для объектов технической модернизации не требуется разрешительная документация на строительство.

В настоящем проекте изобретения не внедрялись, специальные технические условия не разрабатывались. Убытки правообладателей отсутствуют.

2 Основные технико-экономические показатели проектируемых объектов строительства

Таблица 2.1 - Технико-экономические показатели

Наименование показателя	Ед. изм.	До технической модернизации	После технической модернизации
Основные технико-экономические показатели			
Общая площадь кабинетов / здания	$м^2$	не изменяется / не изменяется	
Строительный объем кабинетов / здания	$м^3$	не изменяется / не изменяется	
Сметная стоимость строительства в ценах на дату начала разработки сметы (на 01.04.2026 без учета налогов и отчислений)	тыс. руб.	-	26,117
Справочные технико-экономические показатели			
Продолжительность строительства	мес.	-	1,0

3 Реквизиты документов и исходные данные

Задание на проектирование по объекту «Техническая модернизация локальной сети передачи данных в здании по адресу: г. Минск, ул. Романовская Слобода,5А», утвержденное и.о.первого заместителя директора - главного инженера – заместителем главного инженера по электротехнической части РУП "Белнипиэнергопром" от 06.10.2025 по объекту.

Изменение № 1 к заданию на проектирование, утвержденное первым заместителем директора – главным инженером от 04.05.2026.

Приказ директора РУП "Белнипиэнергопром" № 104 от 18.03.2026 «О начале строительной деятельности».

Свидетельство о государственной регистрации коммерческой организации РУП «Белнипиэнергопром» от 06.07.2000 г.

Выписка № 732:245/11 из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на земельный участок с кадастровым номером 500000000005001156 площадью 0,4595 га от 12.05.2011.

Выписка № 313:370/09 из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на капитальное строение с инвентарным номером 500/С-26009 общей площадью 5661,0 $м^2$ от 06.08.2009.

Выписка № 732:248/11 из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на капитальное строение с инвентарным номером 500/С-26905 общей площадью 4060,0 $м^2$ от 12.05.2011.

Технический паспорт на общественное здание (сооружение) по состоянию на 23.12.1997 по адресу г. Минск, Московский район, ул. Романовская Слобода, дом $5^а$, корпус А.

Технический паспорт на общественное здание (сооружение) по состоянию на 23.12.1997 по адресу г. Минск, Московский район, ул. Романовская Слобода, дом 5а, корпус Б.

Приложение А (на 5 листах)

СОГЛАСОВАНО
Заместитель директора
по общим вопросам
РУП «Белнипиэнергопром»

_____ Я.О.Матиевич

«04» 04 2026 года

УТВЕРЖДЕНО
И.о. первого заместителя директора -
главного инженера – заместитель
главного инженера по
электротехнической части
РУП «Белнипиэнергопром»

_____ А.Е.Сивицкий

«04» 04 2026 года

Задание на проектирование

«Техническая модернизация локальной сети передачи данных в здании по адресу: г. Минск, ул. Романовская Слобода,5А»

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1 Основание для проектирования	Приказ директора РУП «Белнипмиэнергопром» от 18.03.2026 № 104 «О начале строительной деятельности»
2 Разрешительная документация на проектирование и строительство	
2.1 Технические условия на инженерно-техническое обеспечение объекта строительства	Выдаются по запросу проектной организации при необходимости.
2.2 Разрешение Министерства культуры на выполнение работ на историко-культурных ценностях, а также на разработку научно-проектной документации на выполнение реставрационно-восстановительных работ на этих ценностях	Не требуется. Объект не относится к историко-культурным ценностям
3 Информация о капитальном ремонте и (или) модернизации объекта	Проведение заказчиком мероприятий по информированию жителей о предстоящей модернизации не требуется.
4 Вид строительства	Техническая модернизация
5 Вид проектной документации	На бумажном носителе и в виде электронного документа.

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
6 Дополнительные требования к информационной модели	Не требуются. Информационная модель не разрабатывается
7 Стадийность проектирования	Одностадийный строительный проект
8 Выделение очередей, пусковых комплексов, этапов строительства	Не требуется
9 Перечень работ и услуг, поручаемых заказчиком проектной организации - исполнителю (предмет договора подряда на выполнение проектных и изыскательских работ)	9.1. Разработка проектной документации в соответствии с СН 1.02.02-2023 «Состав и содержание проектной документации», в объеме приложения У. 9.2 Разработка технических заданий или опросных листов на закупку оборудования, изделий, материалов.
10 Источники финансирования строительства	Собственные средства Заказчика РУП «Белнипиэнергопром»
11 Способ строительства	Подрядный
12 Наименование заказчика	РУП «Белнипиэнергопром» 220048, г. Минск, ул. Романовская Слобода, 5А Р/счет BY43BLBB30120100152060001001 ОАО «Белинвестбанк» по г. Минску и Минской области БИК BLBBY2X, УНП 100152060, ОКПО00114206
13 Наименование проектной организации-исполнителя работ, указанных в позиции 9 настоящего задания	РУП «Белнипиэнергопром» 220048, г. Минск, ул. Романовская Слобода, 5А Р/счет BY43BLBB30120100152060001001 ОАО «Белинвестбанк» по г. Минску и Минской области БИК BLBBY2X, УНП 100152060, ОКПО00114206
14 Объект капитального ремонта, его основные технико-экономические показатели, в том числе жилых или общественных зданий, их назначение (этажность, число секций и квартир, вместимость или пропускная способность)	Здание многофункциональное РУП «Белнипиэнергопром» по адресу: г. Минск, ул. Романовская Слобода, 5А
15 Назначение и типы встроенных помещений	В границах производства работ отсутствуют

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
16 Основные требования к внутренней перепланировке	Не предъявляются
17 Основные технико-экономические и финансовые показатели	
17.1 Предельная стоимость строительства	Определяется проектом
17.2 Сроки начала и окончания модернизации	Оптимальная продолжительность выполнения строительно-монтажных работ - 1 месяца Дата начала выполнения строительно-монтажных работ - июль 2026 года
18 Требования по обеспечению доступной среды жизнедеятельности физически ослабленных лиц (в том числе инвалидов) различной категории	Не предъявляются
19 Требования к архитектурно-планировочным решениям	Не предъявляются
20 Требования к конструктивным решениям, материалам несущих и ограждающих конструкций	В соответствии с действующими требованиями ТНПА
21 Требования к инженерным системам зданий и сооружений	21.1 Существующие системы отопления, вентиляции сохраняются 21.2 В части локальной сети передачи данных выполнить 21.2.1 Прокладка многомодового волоконно-оптического кабеля для внутренней прокладки с оболочкой не содержащей галогенов и не поддерживающей горение емкостью 4 волокна на участках: - помещение 323 (серверная) – помещение 402а; - помещение 323 (серверная) – помещение 408; - помещение 323 (серверная) – помещение 305; - помещения 323 (серверная) – помещения пост охраны (1 этаж). 21.2.2 Установка в существующих телекоммуникационных шкафах в помещениях

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
	323, 402а, 408, 305, помещении поста охраны (1 этаж) оптических кроссов стоечного типа, укомплектованных оптическими разъемами под многомодовый кабель типа SC, оптическими многомодовыми пиг-тейлами с разъемами типа SC. 21.2.3 Дооборудование существующих коммутаторов в существующих телекоммуникационных шкафах в помещениях 323, 402а, 408, 305, помещении поста охраны (1 этаж) SFP-модулями 10GBASE-SR (10 Гбит/с) и многомодовыми оптическими патч-кордами.
22 Требования по обеспечению условий жизнедеятельности физически ослабленных лиц	Не предъявляются
23 Требования к благоустройству территории и малым архитектурным формам	Работы выполняются без изменения существующих решений генерального плана прилегающей территории РУП «Белнипиэнергопром»
24 Требования по разработке инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и предупреждению чрезвычайных ситуаций	Разработка на требуется
25 Требования по выполнению научно-исследовательских работ	Не требуется
26 Дополнительные требования заказчика	5 экз. проектно-сметной документации (ПСД) на бумажном носителе, 1 экз. ПСД на электронном носителе в формате pdf, 1 экз. сметной документации на электронном носителе в формате CIC. Сметной документацией предусмотреть затраты на: - осуществление технического надзора за строительством (будет осуществляться сторонней организацией); - авторский надзор; - утилизацию строительных отходов и демонтируемых конструкций и оборудования (при необходимости).

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
27 Класс сложности объекта	К-3 (третий класс по СН 3.02.07-2020 «Объекты строительства. Классификация»)
28 Условия проектирования.	Работы выполняется без остановки производственной деятельности РУП «Белнипиэнергопром»

От Заказчика (РУП «Белнипиэнергопром»):

Главный инженер проекта ОГИП А.Л.Плескацевич

Начальник ОМТО М.Ю.Галкин

Начальник ОВД Д.А.Бончковский

От проектной организации (РУП «Белнипиэнергопром»):

Главный инженер проекта ОГИП В.В.Билуха

Приложение Б

СОГЛАСОВАНО
Заместитель директора
по общим вопросам
РУП «Белнипиэнергопром»
_____ Я.О.Матиевич
М.П.
«05» 05 2026 года

УТВЕРЖДЕНО
Первый заместитель директора -
главный инженер
РУП «Белнипиэнергопром»
_____ С.В.Перцев
М.П.
«04» 05 2026 года

Изменение № 1
к заданию на проектирование
по объекту
«Техническая модернизация локальной сети передачи данных в здании по адресу: г. Минск, ул. Романовская Слобода,5А»,

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	2
1 Основание для внесений изменений	1.1 Уточнение исходных данных
2 Изменить требования (номер и наименование пункта требований задания на проектирование)	
2.1 Подпункты 21.2.1, 21.2.2, 21.2.3 пункта 21 «Требования к инженерным системам зданий и сооружений» изложить в новой редакции	21.2.1 Прокладка многомодового волоконно-оптического кабеля для внутренней прокладки с оболочкой не содержащей галогенов и не поддерживающей горение емкостью 4 волокна на участках: - помещение 323 (серверная) – помещение 402а; - помещение 323 (серверная) – помещение 408; - помещение 323 (серверная) – помещение 333; - помещения 323 (серверная) – помещения пост охраны (1 этаж). 21.2.2 Установка в существующих телекоммуникационных шкафах в помещениях 323, 402а, 408, 333, помещении поста охраны (1 этаж) оптических кроссов стоечного типа, укомплектованных оптическими разъемами под многомодовый кабель типа SC, оптическими многомодовыми пиг-тейлами с разъемами типа SC. 21.2.3 Дооборудование существующих коммутаторов в существующих телекоммуникационных шкафах в помещениях 323, 402а, 408, 333, помещении поста охраны (1 этаж) SFP-модулями 10GBASE-SR (10 Гбит/с) и многомодовыми оптическими патч-кордами.

От Заказчика (РУП «Белнипиэнергопром»):

Главный инженер проекта ОГИП А.Л.Плескацевич

Начальник ОМТО М.Ю.Галкин

Начальник ОВД Д.А.Бончковский

От проектной организации (РУП «Белнипиэнергопром»):

Главный инженер проекта ОГИП В.В.Билуха

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Приложение В (на 2 листах)

Міністэрства энергетыкі Рэспублікі Беларусь
ДВА «Белэнерга»
Праектнае навукова-даследчае
рэспубліканскае унітарнае прадпрыемства
«Белніпіэнергапрам»
(РУП «Белніпіэнергапрам»)

ЗАГАД

18.03.2026 № 104

г. Мінск

Министерство энергетики Республики Беларусь
ГПО «Белэнерго»
Проектное научно-исследовательское
республиканское унитарное предприятие
«Белнипиэнергопром»
(РУП «Белнипиэнергопром»)

ПРИКАЗ

г. Минск

О начале строительной деятельности

В целях обеспечения работоспособности сетей передачи данных предприятия

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Провести строительные работы по объекту:

«Техническая модернизация локальной сети передачи данных в здании по адресу: г. Минск, ул. Романовская Слобода,5А» (далее - Объект).

2. ГИПу ОГИП Билухе В.В. обеспечить:

2.1. подготовку и утверждение задания на разработку проектной документации на проведение модернизации Объекта в срок до 01.04.2026;

2.2. разработку строительного проекта на проведение технической модернизации Объекта (далее – проектная документация) в срок до 11.05.2026;

2.3. согласование проектной документации с территориальными подразделениями архитектуры и строительства;

2.4. организацию авторского надзора за строительством Объекта;

2.5. утверждение разработанной проектной документации в срок до 14.05.2026.

2.6. представление в ФЭО информации о трудозатратах за отчетный месяц на разработку строительного проекта, указанного в настоящем приказе, с указанием фамилии, имени и отчества работника, должности и структурного подразделения.

Срок – первый рабочий день месяца, следующего за отчетным.

3. Начальнику ФЭО Мойсиевич Т.П., на основании информации ГИПа ОГИП обеспечить выполнение расчета затрат на оплату труда и передачу его в бухгалтерию.

4. Главному бухгалтеру Карпук Е.В., обеспечить отнесение затрат, определенных согласно пункту 3 настоящего приказа, в соответствии с законодательством.

5. Руководителем (управляющим) проекта по Объекту назначить Плескацевича А.Л., ГИПа ОГИП (квалификационный аттестат ИН №194831),

который координирует реализацию организационно-технических мероприятий по организации и обеспечению строительства Объекта, вносит предложения по составу и количеству исполнителей, осуществляет контроль за исполнением ими обязанностей при строительстве Объекта.

6. Техническую модернизацию Объекта осуществить с привлечением подрядных организаций.

7. Начальнику ОММК Шантаренко П.В. организовать закупку работ по Объекту. Вид процедуры закупки и требования к предмету заказа определить на основании утвержденной проектной документации.

Срок – в течение 5 рабочих дней с даты исполнения подпункта 2.5. пункта 2 настоящего приказа.

8. Начальнику ОМТО Галкину М.Ю. обеспечить:

выполнение строительных работ согласно утвержденной проектной документации;

организацию технического надзора за строительством путем привлечения инженерной организации;

получение заключения государственного учреждения образования «Республиканский центр государственной экологической экспертизы, подготовки, повышения квалификации и переподготовки кадров» Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды.

9. Первому заместителю директора - главному инженеру Перцеву С.В. обеспечить приемку Объекта в эксплуатацию в соответствии с действующим законодательством.

10. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора по идеологической работе и общим вопросам Матиевича Я.О.

Директор В.В.Юшкевич

Рассылка: Перцев, Матиевич, ОГИП, ОМТО, ОВД, ОММК, ФЭО, бухгалтерия

Бончковский 224

Приложение Г

Республика Беларусь 000858 6

г. Минск

Минский городской исполнительный комитет

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации

коммерческой организации

Минский горисполком

Решением от 22 июня 2000 г. № 709 зарегистрировал

Проектное научно-исследовательское республиканское унитарное предприятие "БЕЛНИПИЭНЕРГОПРОМ"

(РУП "БЕЛНИПИЭНЕРГОПРОМ")

В Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 100152060

Заместитель главы администрации Московского района г. Минска

И.Н. Мычко

М.П.

Дата выдачи свидетельства

"06" 07 2000 г.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

059-СП20-ОПЗ-ТЧ

Лист 13

Приложение Д (на 2 листах)

ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Выписка № *732:245/11* из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на земельный участок

Республиканское унитарное предприятие "Минское городское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

220005 г. Минск, ул. Румянцева, 17

Сведения о земельном участке

Кадастровый номер: *500000000005001156*
Адрес: *г. Минск, ул. Романовская Слобода, д.5А*
Площадь (га): *0.4595*
Категория: *Земли населенных пунктов, садоводческих товариществ и дачного строительства*
Целевое назначение: *Эксплуатация лабораторно-производственных зданий и сооружений*
Дата государственной регистрации создания: *03.06.2003*
Дата государственной регистрации последнего изменения: *нет*
Инвентарные номера капитальных строений: *500/С-26691, 500/С-26009, 500/С-32302, 500/С-26905*

Право собственности

(Собственность одного лица)
Идентификационные сведения о правообладателе: *Республика Беларусь*
Доля: *1/1*
Дата государственной регистрации: *03.06.2003*

Право постоянного пользования

Описание права, ограничения (обременения) прав: *площадь 0.4595 га*
Идентификационные сведения о правообладателе: *Проектное научно-исследовательское республиканское унитарное предприятие "БЕЛНИПИЭНЕРГОПРОМ", зарегистрирован(о) 22.06.2000 за номером 100152060, УНП 100152060, юридический адрес г. Минск, ул. Романоская Слобода, д. 5А*
Доля: *1/1*
Дата государственной регистрации: *03.06.2003*
Срок действия: *не определен*
Стоимость обязательств или данные о порядке и условиях её определения: *не указана*
Основание государственной регистрации: *Решение местного исполнительного и распорядительного органа (Минский городской исполнительный комитет) от 20.08.2002 №1207/19 О предоставлении земельных участков*

Ограничения (обременения), устанавливаемые в отношении недвижимого имущества

Описание права, ограничения (обременения) прав: *Водоохранная зона реки Немига, площадь 0.4595 га*
Срок действия: *не определен*
Стоимость обязательств или данные о порядке и условиях её определения: *не указана*
Дата государственной регистрации: *29.12.2003*

Продолжение на странице 2

Регистратор _____ Негурко Кристина Августиновна
(Подпись) (Фамилия И.О.)
М.П.

Основание государственной регистрации: *Решение местного исполнительного и распорядительного органа (Минский городской исполнительный комитет) от 20.08.2002 №1207/19 О предоставлении земельных участков*

Ограничения (обременения), устанавливаемые в отношении недвижимого имущества
Описание права, ограничения (обременения) прав: *Обеспечение доступа для производства ремонтно-восстановительных работ эксплуатирующим организациям, площадь 0.4595 га*
Срок действия: *не определен*
Стоимость обязательств или данные о порядке и условиях её определения: *не указана*
Дата государственной регистрации: *29.12.2003*
Основание государственной регистрации: *Решение местного исполнительного и распорядительного органа (Минский городской исполнительный комитет) от 20.08.2002 №1207/61.3 О предоставлении земельного участка*

Актуальные отметки
Нет

Примечания
Нет

12.05.2011 15:04:47
(Дата и время выдачи выписки)

Регистратор _____ Негурко Кристина Августиновна
(Подпись) (Фамилия И.О.)

М.П.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

059-СП20-ОПЗ-ТЧ

Лист 15

Приложение Е (на 6 листах)

ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Выписка № *313:370/09* из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на капитальное строение

Республиканское унитарное предприятие "Минское городское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"
220005 г. Минск, ул. Румянцева, 17

Сведения о капитальном строении
Инвентарный номер: *500/С-26009*
Адрес: *г.Минск, ул. Романовская Слобода, д. 5А*
Общая площадь (кв.м): *5661.0*
Назначение: *Здание многофункциональное*
Составные части и принадлежности: *сведения отсутствуют*
Дата государственной регистрации создания (изменения): *26.12.1996*
Кадастровый номер земельного участка, на котором расположено капитальное строение: *500000000005001156*

Право собственности
(Собственность одного лица)
Идентификационные сведения о правообладателе: *Республика Беларусь*
Доля: *1/1*
Дата государственной регистрации: *26.12.1996*
Основание государственной регистрации: *Справка от 26.05.1998 №11/1-93 ; Справка о балансовой стоимости капитального строения, изолированного помещения от 28.05.1998 №04/1248 ; Решение местного исполнительного и распорядительного органа (Минский городской исполнительный комитет) от 28.08.1997 №769*

Право хозяйственного ведения
Описание права, ограничения (обременения) прав: *Право хозяйственного ведения на капитальное строение*
Идентификационные сведения о правообладателе: *Проектное научно-исследовательское республиканское унитарное предприятие "БЕЛНИПИЭНЕРГОПРОМ", свидетельство о государственной регистрации 0008586 от 06.07.2000 г., выдано Администрацией Московского района г. Минска, УНП 100152060, юридический адрес г. Минск, ул. Романовская Слобода, д. 5А*
Доля: *1/1*
Дата государственной регистрации: *26.12.1996*
Срок действия: *не определен*
Стоимость обязательств или данные о порядке и условиях её определения: *не указана*
Основание государственной регистрации: *Справка от 26.05.1998 №11/1-93 ; Справка о балансовой стоимости капитального строения, изолированного помещения от 28.05.1998 №04/1248 ; Решение местного исполнительного и распорядительного органа (Минский городской исполнительный комитет) от 28.08.1997 №769*

Право аренды

Продолжение на странице 2

Регистратор _____ (Подпись) Сидорович Дмитрий Владимирович
(Фамилия И.О.)

Описание права, ограничения (обременения) прав: *Право собственности на капитальное строение обременено правом аренды (арендуемая площадь - 19,7 кв.м.)*
Идентификационные сведения о правообладателе: *научно-производственное общество с ограниченной ответственностью "ЭНЕРГОПРОГРЕСС", УНП 101431092, г.Минск, ул. Романовская Слобода, д. 5А, ком. 409Б*
Доля: *1/1*
Дата государственной регистрации: *10.01.2001*
Срок действия: с *01.02.2000* по *31.01.2002*
Стоимость обязательств или данные о порядке и условиях её определения: *197 USD*
Основание государственной регистрации: *Договор аренды от 02.02.2000 №13-а ; Дополнительное соглашение к договору от 14.08.2000 №1 ; Дополнительное соглашение к договору от 15.06.2001 №2 ; Дополнительное соглашение к договору от 01.07.2001 №3*

Право аренды
Описание права, ограничения (обременения) прав: *Право собственности на капитальное строение обременено правом аренды (арендуемая площадь - 13,7 кв.м.)*
Идентификационные сведения о правообладателе: *научно-производственно-коммерческое общество с ограниченной ответственностью "ЭНЕРГОПОСТАВКА", свидетельство о государственной регистрации 0063084, выдано 02.08.2001 администрацией Московского р-на г.Минска, УНП 101208828, юридический адрес г.Минск, ул. Романовская Слобода, д. 5А, ком. 409А*
Доля: *1/1*
Дата государственной регистрации: *27.09.2001*
Срок действия: с *05.09.2001* по *04.09.2003*
Стоимость обязательств или данные о порядке и условиях её определения: *137 USD*
Основание государственной регистрации: *Договор аренды от 03.09.2001 №4-А*

Актуальные отметки
Нет

Примечания
Нет

06.08.2009 09:18:28
(Дата и время выдачи выписки)

Регистратор _____ Сидорович Дмитрий Владимирович
(Фамилия И.О.)

ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Выписка № *732:248/11* из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на капитальное строение

Республиканское унитарное предприятие "Минское городское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"
220005 г. Минск, ул. Румянцева, 17

Сведения о капитальном строении
Инвентарный номер: *500/С-26905*
Адрес: *г.Минск, ул. Романовская Слобода, д. 5А*
Общая площадь (кв.м): *4060.0*
Назначение: *Здание многофункциональное*
Составные части и принадлежности: *сведения отсутствуют*
Дата государственной регистрации создания: *26.12.1996*
Дата государственной регистрации последнего изменения: *нет*
Кадастровый номер земельного участка, на котором расположено капитальное строение: *500000000005001156*

Право собственности
(Собственность одного лица)
Идентификационные сведения о правообладателе: *Республика Беларусь*
Доля: *1/1*
Дата государственной регистрации: *26.12.1996*
Основание государственной регистрации: *Справка от 26.05.1998 №11/1-97* ; Справка о балансовой стоимости капитального строения, изолированного помещения от 28.05.1998 №04/1248 ; Решение местного исполнительного и распорядительного органа (Минский городской исполнительный комитет) от 28.08.1997 №769

Право хозяйственного ведения
Описание права, ограничения (обременения) прав: *Право хозяйственного ведения на капитальное строение*
Идентификационные сведения о правообладателе: *Проектное научно-исследовательское республиканское унитарное предприятие "БЕЛНИПИЭНЕРГОПРОМ", зарегистрирован(о) 22.06.2000 за номером 100152060, УНП 100152060, юридический адрес г. Минск, ул. Романовская Слобода, д. 5А*
Доля: *1/1*
Дата государственной регистрации: *26.12.1996*
Срок действия: *не определен*
Стоимость обязательств или данные о порядке и условиях её определения: *не указана*
Основание государственной регистрации: *Справка от 26.05.1998 №11/1-97* ; Справка о балансовой стоимости капитального строения, изолированного помещения от 28.05.1998 №04/1248 ; Решение местного исполнительного и распорядительного органа (Минский городской исполнительный комитет) от 28.08.1997 №769

Продолжение на странице 2

Регистратор _____ Негурко Кристина Августиновна
(Подпись) (Фамилия И.О.)
М.П

аво аренды
исание права, ограничения (обременения) прав: *Право собственности на капитальное роение обремлено правом аренды (арендуемая площадь - 20,5 кв.м.)*
ентификационные сведения о правообладателе: *индивидуальный предприниматель пелева Елена Аркадьевна, УНП 100549037, г.Минск, ул. Пономаренко, д. 54, кв. 22*
ия: *1/1*
та государственной регистрации: *21.02.2003*
ок действия: с *01.02.2002* по *01.12.2003*
оимость обязательств или данные о порядке и условиях её определения: *102.5 EUR*
нование государственной регистрации: *Договор аренды от 23.12.2002 №5А*

ведения о договоре аренды
писание права, ограничения (обременения) прав: *Сведения о договоре аренды №2а от .03.2010. Арендуемая площадь 17,3 кв.м., арендатор - Частное медицинское унитарное редприятие "Верлена" (адрес места нахождения - ул. Романовская слобода, 5А, г. Минск; идетельство №0154028 от 22.11.2007). Сведения о договоре аренды (субаренды, звозмездного пользования) внесены в порядке, установленном Декретом Президента еспублики Беларусь от 19.12.2008 № 24 "О некоторых вопросах аренды капитальных троений (зданий, сооружений), изолированных помещений". Ответственность за остоверность сведений несёт арендодатель (арендатор, ссудодатель).*
рок действия: с *31.03.2010* по *30.03.2013*
тоимость обязательств или данные о порядке и условиях её определения: *не указана*
ата государственной регистрации: *16.07.2010*
Основание государственной регистрации: *Уведомление (РУП "Белнитиэнергопром") от 7.07.2010 №03/2559*

Сведения о договоре аренды
Описание права, ограничения (обременения) прав: *Сведения о договоре аренды №3а от 31.03.2010. Арендуемая площадь 1,4 кв.м., арендатор - Открытое акционерное общество "Белорусский банк развития и реконструкции "Белинвестбанк" (адрес места нахождения - пр. Машерова, 29, г. Минск; свидетельство №NB 000003 от 03.09.2001). Сведения о договоре аренды (субаренды, безвозмездного пользования) внесены в порядке, установленном Декретом Президента Республики Беларусь от 19.12.2008 № 24 "О некоторых вопросах аренды капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений". Ответственность за достоверность сведений несёт арендодатель (арендатор, ссудодатель).*
Срок действия: с *31.03.2010* по *30.03.2013*
Стоимость обязательств или данные о порядке и условиях её определения: *не указана*
Дата государственной регистрации: *16.07.2010*
Основание государственной регистрации: *Уведомление (РУП "Белнитиэнергопром") от 07.07.2010 №03/2559*

Сведения о договоре безвозмездного пользования
Описание права, ограничения (обременения) прав: *Сведения о договоре безвозмездного пользования №1а от 31.03.2010. Арендуемая площадь 458,64 кв.м., ссудополучатель - Республиканское унитарное предприятие "Производственно-торговый и гостиничный комплекс "Октябрьский" Управления делами Президента Республики Беларусь (адрес места нахождения - ул. Энгельса, 13, г. Минск; свидетельство №0087329 от 16.10.2002). Сведения о*

Продолжение на странице 3

Регистратор _____ (Подпись) Негурко Кристина Августиновна (Фамилия И.О.)

М.П.

договоре аренды (субаренды, безвозмездного пользования) внесены в порядке, установленном Декретом Президента Республики Беларусь от 19.12.2008 № 24 "О некоторых вопросах аренды капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений". Ответственность за достоверность сведений несёт арендодатель (арендатор, ссудодатель).
Срок действия: с *31.03.2010* по *30.03.2013*
Стоимость обязательств или данные о порядке и условиях её определения: *не указана*
Дата государственной регистрации: *16.07.2010*
Основание государственной регистрации: *Уведомление (РУП "Белнитиэнергопром") от 07.07.2010 №03/2559*

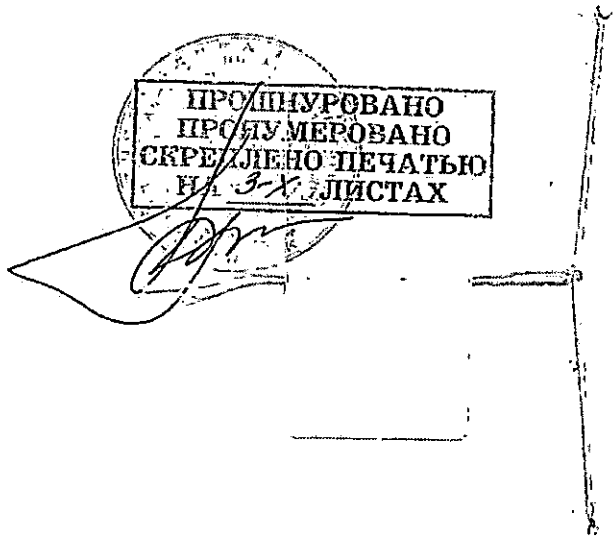
Актуальные отметки
Нет

Примечания
Нет

12.05.2011 15:06:26
(Дата и время выдачи выписки)

Регистратор (Подпись) Негурко Кристина Августиновна (Фамилия И.О.)

М.П.


ПРОШНУРОВАНО
ПРОНУМЕРОВАНО
СКРЕПЛЕНО ПЕЧАТЬЮ
НА 3-Х ЛИСТАХ

Приложение Ж (на 10 листах)

МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА БССР

БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ

ГОРОД (ПОС.) Минск

форма технического паспорта утверждена приказом министра жилищно-коммунального хозяйства БССР от 13.02.89 г. №31

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
НА ОБЩЕСТВЕННОЕ ЗДАНИЕ (СООРУЖЕНИЕ)

СОСТАВЛЕН ПО СОСТОЯНИЮ НА «13» 12 1997 г.

АДРЕС: Романовская Слобода 5а

ВЛАДЕЛЕЦ: ГП "Белнитиэнергопром"

ОСНОВАНИЕ ВЛАДЕНИЯ Регистрационное удостоверение № 9171 от 26.12.96г.

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗДАНИЯ (СООРУЖЕНИЯ)

НАЧАЛЬНИК БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ _____ Мария А.Ю.

М.П.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	059-СП20-ОПЗ-ТЧ	Лист 22

1. РЕСПУБЛИКА БЕЛОРУССКАЯ ССР — 1500000000

2. ОБЛАСТЬ —

3. ГОРОД (ПОСЕЛОК И ДР.) Минск — 100

4. РАЙОН Московский — 101

5. СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ —

6. УЛИЦА Революционная Свободы — 1101

7. НОМЕР ДОМА 5 — 11. КВАРТАЛ 116

8. НОМЕР КОРПУСА — 12. НОМЕР УЧАСТКА

9. ИНВЕНТ. НОМЕР — 13. НОМЕР КАРТОГРАММЫ 40

10. ЛИТЕР Б — 14. КАТЕГОРИЯ ФОНДА 3

1. ТЕХНИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ (СООРУЖЕНИЯ)
Лабораторно-производственный корпус
(назначение, количество мест, посещений в т.д.)

2. СОБСТВЕННИКИ (ФОНДОДЕРЖАТЕЛИ)	Долевое участие	№ реестра
Республика Беларусь	все	9999-22/14

3. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ.

1. СЕРИЯ, ТИП ПРОЕКТА —
2. ЧИСЛО ЭТАЖЕЙ ШТ. 5
3. ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ В КВ.М. 1101
4. ОБЪЕМ ЗДАНИЯ КУБ.М. 18815
5. ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ КВ.М. 5661
5.А. в том числе ПОДВАЛА КВ.М.
6. ПЛОЩАДЬ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ КВ.М. 5661
7. ПОЛЕЗНАЯ ПЛОЩАДЬ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ КВ.М.
8. ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ КВ.М.
9. ЧИСЛО КВАРТИР ШТ.
10. ЧИСЛО ЖИЛЫХ КОМНАТ ШТ.
11. МАТЕРИАЛ СТЕН Сборный — мелкие панели
12. ГОД ПОСТРОЙКИ 1976
13. ВОССТАНОВИТЕЛЬНАЯ СТОИМОСТЬ, РУБ. 6030000000
14. ДЕЙСТВИТЕЛЬНАЯ СТОИМОСТЬ, РУБ.
15. ФИЗИЧЕСКИЙ ИЗНОС В %
16.

4. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ НЕЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ КВ.М.

Планы	Производств.	Учрежден.	Бытового обслуживания	Обществ. питания	Торговая	Школьная	Учебно-производ.	Лечебно-санитарная
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Объем основания	5650	165						
Объем вспомогат.	1996	165						
Итого	7646	330						

Планы	Детсады и ясли	Культурно-просвет.	Квартиры в блокирован.	Торговые помещения	Предприятия общественного питания	Специальные	Итого
	10	11	12	13	14	15	16
Общая основная					169	169	169
Общая вспомогательная					11	11	11
Итого					180	180	180

Планы	Гостиницы	Высотные	Жилые	Санатории, дома отдыха	Детские лагери	Итого
	19	20	21	22	23	24
Общая основная						6949
Общая вспомогательная			50			1169
Итого			50			8118

1. ПОСТРОЕНЫ, РЕКОНСТРУИРОВАНЫ, САНАТОРИИ, ДОМА ОТДЫХА, БОЛЬНИЦЫ, ПОЛИКЛИНИКИ; ДЕТСАДЫ, И Т.Д.

| Наименование | № по ген. плану | Кол-во мест | основная площадь кв.м. | | | | | |

ЗАМОЩЕНИЙ И ИХ ОШЕБКА.

Литер	Наименование строений сооружений	Год постройки	Описание конструктивных элементов: Фундаменты	Стены и перегородки	Перекрытия	Кровля	Полы	Проемы		Высота	Площадь	№ сборника и прейскуранта	Стоимость единицы	Коэфф. К:		Стоимость конструкции с коэффициентами	Объем	Восстановительная стоимость	Износ в %	Действительная стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
А	основное строение	1916		см. ремонт						14,15	1141						1141,5		12	
(А5)	пристройка	1975								4,15	113						113,1		12	
	надстройка									2,95	101						101,3		12	
	крыльцо										5									
	крыльцо										18									
	Итого																1359,15		12	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

059-СП20-ОПЗ-ТЧ

Лист 24

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

11. ОСОБЫЕ ОТМЕТКИ

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Поэтажные планы на 7 листах

2. План земельного участка на листах

3. Паспорт составил "21" 01 1998 г. (Корсун)

Паспорт проверил "__" ____ 19__ г. (Якимович)

МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА БССР

Б

БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ

ГОРОД (ПОС.) Минск

форма технического паспорта утверждена приказом министра жилищно-коммунального хозяйства БССР от 13.02.89 г. №31

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
НА ОБЩЕСТВЕННОЕ ЗДАНИЕ
(СООРУЖЕНИЕ)

СОСТАВЛЕН ПО СОСТОЯНИЮ НА «15» 11 1997 г.

АДРЕС: Ромоновская Слобода 5

ВЛАДЕЛЕЦ: ГП. Белнипиэнергопром

ОСНОВАНИЕ ВЛАДЕНИЯ Регистрационное удостоверение №15424 от 26.12.96г.

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗДАНИЯ (СООРУЖЕНИЯ)

НАЧАЛЬНИК БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ

Апарин А.Ю.

М.П.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

059-СП20-ОПЗ-ТЧ

Лист 26

1. РЕСПУБЛИКА БЕЛОРУССКАЯ ССР — 1500000000
2. ОБЛАСТЬ
3. ГОРОД (ПОСЕЛОК И ДР.) Минск — 100
4. РАЙОН Московский — 107
5. СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ
6. УЛИЦА Романовская Слобода — 1302
7. НОМЕР ДОМА 5 — 11. КВАРТАЛ — 176
8. НОМЕР КОРПУСА — 12. НОМЕР УЧАСТКА — 3
9. ИНВЕНТ. НОМЕР — 13. НОМЕР КАРТОГРАММЫ — 10
10. ЛИТЕР 5 2/2 — 14. КАТЕГОРИЯ ФОНДА — 3

1. ТЕХНИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ (СООРУЖЕНИЯ)
лабораторно-производственный корпус
(назначение, количество мест, посещений в т.п.)

2. СОБСТВЕННИКИ (ФОНДОДЕРЖАТЕЛИ)	Долевое участие	№ реестра
Республика Беларусь	Все	15424-100

3. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ.

1. СЕРИЯ, ТИП ПРОЕКТА
2. ЧИСЛО ЭТАЖЕЙ ШТ. 5
3. ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ В КВ.М. 345
4. ОБЪЕМ ЗДАНИЯ КУБ.М. 19313
5. ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ КВ.М. 4080
5.А. В ТОМ ЧИСЛЕ ПОДВАЛА КВ.М. 565
6. ПЛОЩАДЬ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ КВ.М. 4080
7. ПОЛЕЗНАЯ ПЛОЩАДЬ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ КВ.М.
8. ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ КВ.М.
9. ЧИСЛО КВАРТИР ШТ.
10. ЧИСЛО ЖИЛЫХ КОМНАТ ШТ.
11. МАТЕРИАЛ СТЕН Кирпич — 101
12. ГОД ПОСТРОЙКИ 1974
13. ВОССТАНОВИТЕЛЬНАЯ СТОИМОСТЬ, РУБ. 14780000000
14. ДЕЙСТВИТЕЛЬНАЯ СТОИМОСТЬ, РУБ.
15. ФИЗИЧЕСКИЙ ИЗНОС В %% — 15
16. планов. срок — 111

4. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ НЕЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ КВ.М.

Планы	Производств.	Культурно-просвет.	Торговая	Общественного обслуживания	Театров и зрелищн.	Спортивная	Творческие мастерские	Гаражи	Складская	Сбыт-заготов.	Учебно-научная	Лечебно-санитарная
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Объем основной		1516		120								11
Объем пеномет.		1714		76								7
Всего		3229		208								14
Планы	Детсады и ясли	Культурно-просвет.	Торговая	Общественного обслуживания	Театров и зрелищн.	Спортивная	Творческие мастерские	Гаражи	Складская	Сбыт-заготов.		
	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19		
Объем основной												
Объем пеномет-ческая												
Всего												
Планы	Гостиница	Электросвязь	Бытовое обслуживание	Общественное питание	Театры и зрелищн.	Спортивная	Творческие мастерские	Гаражи	Складская	Сбыт-заготов.	Итого	
1	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	
Объем основная		Здание связи	160	80	Здание быта			Здание быта	Здание быта		240	1167
Объем пеномет-ческая			18	50							68	1193
Всего			178	130							308	4080

5. ГОСТИНИЦЫ, ПРОФИЛАКТОРИИ, САНАТОРИИ, ДОМА ОТДЫХА, БОЛЬНИЦЫ, ШКОЛЫ, ДЕТСАДЫ, И Т.П.

№ п/п	Наименование	Количество мест	основная площадь кв.м.	Здание связи	Диспансер	Столовая	Гараж	Склад	Спортивные сооружения	Общежитие	Прачечная	Больница	Поликлиника	Детсад	Школа
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16

6. ТАБЛИЦА ПЛАНОВ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ КВ.М.

№	Наименование	В общем числе квартир	С числом комнат	В жилой площади	В общей площади	В квартирах	В общежитиях	В гостиницах	В домах для приезжих	В домах для престарелых	В детских домах	В интернатах	В спальных корпусах	В домах для инвалидов	В прочих
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
01	Кол-во жилых квартир														
02	Кол-во жилых комнат														
03	Жилая площадь кв.м.														
04	Общая площадь кв.м.														

7. ЭЛЕКТРОСТРОЙСТВО ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ КВ.М.

Отопление	Общая площадь	Жилая площадь	Число квартир	Газоснабжение	Водопровод	Канализация	Электро-снабжение	Радио	Телефон	Лифты	Мусоропровод	Вентиляция	Кондиционирование	Горячее водоснабжение	Холодное водоснабжение	Ванны	Душевые	Напольные чаши	Раковины	Мойки	Унитазы	Биде	Прочее
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
	4080																						

8. ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА КВ.М.

Основное здание	Застройка	Дорожки	Площадки	Газоны	Спортивные площадки	Площадки для игр детей	Площадки для отдыха взрослых	Хозяйственные площадки	Площадки для мусоросборников	Площадки для выгула собак	Стоянки автомашин	Зеленые насаждения	Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	345	165											

9. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, размеры отделка и прочее)	Высота
1	2	3	4
1	Фундаменты	Бетонные	15
2	Наружные, внутрен. капит.	кирпичные	15
2б	Перегородки	кирпичные	15
3	Перекрытия: Чердачные	железобетонные панели	15
	Междуэтажные	железобетонные плиты	15
	Подвальные	железобетонные плиты	15
4	Крыша	скатная рулонная с металлической черепицей асбестовой	15
5	Полы	керамические, плиточные, линолеумные	15
6	Проемы: Оконные	двойные деревянные	15
	Дверные	филенчатые деревянные	15
7	Отделочные работы: Наружная отделка		
	Р		
	Внутренняя отделка	оклейка обоями улучшенных	15
	Центральное отопление	система водяного низкого давления	15
	Печное отопление		
	Водопровод	скрытый трубы стальные	15
	Электроосвещение	скрытое люминесцентное	15
	Радио	трехпрограммная сеть	15
	Телефон	собственный	
	Телевидение		
	Газ: с газа-колонкой		
	с дров. колонкой		
	с газ. плитой	внутренние разводящие	15
	Горячее водоснабжение	скрытая трубы стальные	15
	Вентиляция		
	Газоснабжение		
	Мусоропровод		
	Лифты	Грузопассажирский 320 кг	15
	Канализация	внутренние трубы чугунные	15
8	Разные работы	крыльца бетонные	15

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

059-СП20-ОПЗ-ТЧ

Лист 27

ВЫЧИСЛИТЕЛЬНАЯ ВЕДОМОСТЬ СТРОЕНИЙ, ХОЛОДНЫХ ПРИСТРОЕК, ОГРАЖДЕНИЙ И ИХ ОЦЕНКА.

Литер	Наименование строений сооружений	Год постройки	Описание конструктивных элементов: Фундаменты	Стены и перегородки	Перекрытия	Кровля
1	2	3	4	5	6	7
Б/л	основное строение	1974			см. лицевой	№9
(Б/Д)	подвал					
	крыльцо					
	крыльцо					
	вход в подвал					
	Итого					
	сооружение		металлич., бетонные столбы с сетчатым			

Полы	Провалы		Высота	Площадь	% Обрезов в работах	Стоимость замерочная	Коэфиц. К		Стоимость замеренных с поправкой	Объем	Восстановительная стоимость	Износ в %	Действительная стоимость
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
			11.10	7/4						17052		15	
			2.10	7/4						1148		15	
				33								15	
				7								15	
				15									
										19322		15	
заполнение				35 п.м									

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

059-СП20-ОПЗ-ТЧ

Лист 28

11. ОСОБЫЕ ОТМЕТКИ

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Поэтажные планы на 7 листах

2. План земельного участка на листах

Паспорт составил "30" 12 1997 г. _____ (Карбаш)

Паспорт проверил "__" _____ 19__ г. _____ (Якимович)

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

059-СП20-ОПЗ-ТЧ

Лист 29

Таблица регистрации изменений

Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подп.	Дата
	изме-ненных	заме-ненных	новых	аннули-рованных				